

贵州省住房和城乡建设厅

关于发布工程建设地方标准《贵州省建筑信息模型技术应用标准》的通知

各市（州）、贵安新区住房和城乡建设局，各有关单位：

由清华大学、中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司主编的《贵州省建筑信息模型技术应用标准》已编制完成，在通过我厅组织的专家审查并经公示无异议后，现予发布。《贵州省建筑信息模型技术应用标准》编号为 DBJ52/T101-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。

以上标准由贵州省住房和城乡建设厅负责管理和解释。在该标准执行过程中如有意见和建议，请随时反馈给省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处。



贵州省住房和城乡建设厅

2020 年 12 月 31 日

中华人民共和国工程建设地方标准

贵州省建筑信息模型技术应用标准

Standard for application of building information modeling technology in
Guizhou province

主编单位：清华大学

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

批准部门：贵州省住房和城乡建设厅

施行日期：2021年3月1日

2020年 贵阳

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2013年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标[2013]6号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国家标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共12章6个附录和条文说明，主要内容包括：总则、术语、基本规定、应用环境、应用组织管理、模型创建与管理、可行性研究及规划阶段BIM应用、勘察设计阶段BIM应用、施工阶段BIM应用、运维阶段BIM应用、工程造价BIM应用、基于BIM的大数据应用以及附录、条文说明等。

本标准由贵州省住房和城乡建设厅提出并归口管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。

本标准主编单位：清华大学

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

本标准参编单位：北京云建信科技有限公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

贵州百胜工程建设咨询有限公司

中建三局基础设施建设投资有限公司

贵阳铝镁设计研究院有限公司

贵州省机场集团有限公司

贵州航天云网科技有限公司

本标准主要起草人员： 张建平、胡振中、林佳瑞、李雯娟、涂志强、陈祖文、刘孟雯、李希龙、王正清、黄洁、吴大鹏、邱爱博、马杰、罗刚、任鸿斌、罗恩浩、吴道林、王培、张晔、夏思阳、郭魁、张再芳、曾锋、邓双黔、杨大勇、陈泷、刘军安、乐俊、赵彦霖、杨灵运、杨文峰、张磊。

本标准主要审查人员：李云贵、谢卫、李久林、于洁、郭宪立、邵建平、梅玉祥

目 次

1. 总则	1
2. 术语与符号	2
3. 基本规定	4
4. 应用环境	5
4.1 一般规定.....	5
4.2 BIM软件.....	5
4.3 BIM硬件.....	5
4.4 BIM协同平台.....	6
5. 应用组织管理	7
5.1 一般规定.....	7
5.2 组织架构.....	7
5.3 职责划分.....	8
5.4 工作流程.....	10
6. 模型创建与管理	11
6.1 一般规定.....	11
6.2 模型创建.....	11
6.3 模型细度.....	11
6.4 信息交换与共享.....	12
6.5 BIM应用成果交付.....	12
7. 可行性研究及规划阶段BIM应用	14
7.1 一般规定.....	14
7.2 建筑规划设计.....	14
7.3 项目选址.....	14
7.4 技术指标分析及方案比选.....	15
8. 勘察设计阶段BIM应用	16
8.1 一般规定.....	16
8.2 设计BIM建模.....	16
8.3 岩土工程勘察.....	16
8.4 方案设计.....	18
8.5 初步设计.....	19
8.6 施工图设计.....	20
8.7 工业建筑设计BIM应用.....	21
9. 施工阶段BIM应用	22
9.1 一般规定.....	22
9.2 施工BIM建模.....	22
9.3 深化设计.....	23
9.4 施工组织.....	26
9.5 施工过程.....	27
9.6 施工现场.....	32
9.7 竣工验收BIM应用.....	35
10. 运维阶段BIM应用	36

10.1	一般规定.....	36
10.2	运维BIM建模.....	36
10.3	空间管理.....	36
10.4	资产管理.....	37
10.5	运行维护管理.....	38
10.6	安全管理.....	40
10.7	绿色建筑管理.....	40
10.8	应急管理.....	41
11.	工程造价BIM应用.....	43
11.1	一般规定.....	43
11.2	造价BIM建模.....	43
11.3	投资估算.....	44
11.4	初步设计概算.....	44
11.5	施工图预算.....	45
11.6	施工过程造价控制.....	45
11.7	工程结算.....	46
11.8	竣工决算.....	46
12.	基于BIM的大数据应用.....	48
12.1	一般规定.....	48
12.2	大数据融通与交换.....	48
12.3	大数据平台.....	48
12.4	大数据安全.....	49
12.5	大数据应用.....	50
附录A	BIM模型细度表.....	51
附录B	各专业典型模型细度.....	52
附录C	各阶段BIM应用典型流程图.....	62
附录D	工业建筑BIM设计软件功能需求表.....	94
附录E	工业建筑各设计阶段BIM技术应用要求.....	95
附录F	施工BIM应用阶段模型细度表.....	99
	本标准用词说明.....	110
	条文说明.....	116